

BURMISTRZ SOŚNICOWIC

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.).

OGŁASZA

**II USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI
BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY SOŚNICOWICE**

I ustny przetarg nieograniczony odbył się w dniu 19 sierpnia 2024 r.

21 października 2024 r. w Urzędzie Miejskim w Sośnicowicach (budynek Rady Miejskiej) przy ul. Rynek 17, w sali nr 36 (I piętro) rozpocznie się II ustny przetarg nieograniczony na zbycie następujących nieruchomości:

1. **O godz. 10:00** - działka nr **2920/228** ark. 2 Sośnicowice, ul. Smolnicka, o powierzchni 1089 m², zapisana w KW nr GL1G/00031539/0, oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy produkcyjno usługowej - oznaczony symbolem E9PU, teren otuliny Parku Krajobrazowego "Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich" - OPK - zatwierdzonym uchwałą nr XLII/351/2018 Rady Miejskiej z dnia 24.07.2018 r.

Działka gruntu niezabudowana w kompleksie kilkunastu działek o podobnym przeznaczeniu w strefie przemysłowo-usługowej. Nieruchomość o nieregularnym kształcie - trójkąta. Możliwość uzbrojenia w kanalizację sanitarną, wodociąg i energię elektryczną. Teren wykarczowany, nieogrodzony, płaski. Najbliższe sąsiedztwo tereny niezabudowane, leśne, zakłady usługowe, zbiornik wodny. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.

• **Cena wywoławcza** nieruchomości (netto): 148.100,00 zł • **Wadium**: 14.810,00 zł • **Minimalne postąpienie**: 1.490,00 zł

2. **O godz. 11:00** - działka nr **2180/228** ark. 2 Sośnicowice, ul. Smolnicka, o powierzchni 1124 m², zapisana w KW nr GL1G/00029724/7, oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy produkcyjno usługowej - oznaczony symbolem E9PU, teren otuliny Parku Krajobrazowego "Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich" - OPK - zatwierdzonym uchwałą nr XLII/351/2018 Rady Miejskiej z dnia 24.07.2018 r.

Działka gruntu niezabudowana w kompleksie kilkunastu działek o podobnym przeznaczeniu w strefie przemysłowo-usługowej. Nieruchomość o nieregularnym kształcie - trapezu. Możliwość uzbrojenia w kanalizację sanitarną, wodociąg i energię elektryczną. Teren wykarczowany, nieogrodzony, częściowo zróżnicowany. Najbliższe sąsiedztwo tereny niezabudowane, leśne, zakłady usługowe, zbiornik wodny. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.

• **Cena wywoławcza** nieruchomości (netto): 175.300,00 zł • **Wadium**: 17.530,00 zł • **Minimalne postąpienie**: 1.760,00 zł

3. **O godz. 12:00** - działka nr **2179/228** ark. 2 Sośnicowice, ul. Smolnicka, o powierzchni 1217 m², zapisana w KW nr GL1G/00029723/0, oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy produkcyjno usługowej - oznaczony symbolem E9PU, teren otuliny Parku Krajobrazowego "Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich" - OPK - zatwierdzonym uchwałą nr XLII/351/2018 Rady Miejskiej z dnia 24.07.2018 r.

Działka gruntu niezabudowana w kompleksie kilkunastu działek o podobnym przeznaczeniu w strefie przemysłowo-usługowej. Nieruchomość o nieregularnym kształcie - trapezu. Możliwość uzbrojenia w kanalizację sanitarną, wodociąg i energię elektryczną. Teren wykarczowany, nieogrodzony, częściowo zróżnicowany. Najbliższe sąsiedztwo tereny niezabudowane, leśne, zakłady usługowe, zbiornik wodny. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.

• **Cena wywoławcza** nieruchomości (netto): 190.000,00 zł • **Wadium**: 19.000,00 zł • **Minimalne postąpienie**: 1.900,00 zł

4. **O godz. 13:00** - działka nr **2178/228** ark. 2 Sośnicowice, ul. Smolnicka, o powierzchni 793 m², zapisana w KW nr GL1G/00031182/2, oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy produkcyjno usługowej - oznaczony symbolem E9PU, teren otuliny Parku Krajobrazowego "Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich" - OPK - zatwierdzonym uchwałą nr XLII/351/2018 Rady Miejskiej z dnia 24.07.2018 r.

Działka gruntu niezabudowana w kompleksie kilkunastu działek o podobnym przeznaczeniu w strefie przemysłowo-usługowej. Nieruchomość o nieregularnym kształcie - trapezu. Możliwość uzbrojenia w kanalizację sanitarną, wodociąg i energię elektryczną. Teren wykarczowany, nieogrodzony, płaski. Najbliższe sąsiedztwo tereny niezabudowane, leśne, zakłady usługowe, zbiornik wodny. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.

• **Cena wywoławcza** nieruchomości (netto): 123.700,00 zł • **Wadium**: 12.370,00 zł • **Minimalne postąpienie**: 1.240,00 zł

Ustalenia dodatkowe:

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem faktycznym nieruchomości, w tym z przebiegiem sieci uzbrojenia.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

Określenie techniczne warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określą właściwe służby na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

Wylicytowana kwota zostanie opodatkowana należną stawką VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.).

Nieruchomości gruntowe niezabudowane przeznaczone zostały do zbycia w drodze przetargu, zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Sośnicowic nr 78/2024 z dnia 20 maja 2024 r.

Sprzedaż odbywa się według zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.) oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

Wysokość, forma, termin, i miejsce wniesienia wadium:

Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium określone w niniejszym ogłoszeniu, w formie pieniężnej, dokonując przelewu na konto Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach, w Mikołowskim Banku Spółdzielczym w Mikołowie filia Sośnicowice nr 54 8460 0008 2001 0000 0909 0002. W tytule przelewu należy wpisać: "Przetarg ustny nieograniczony, nr działki wraz z powierzchnią, imię i nazwisko osoby na którą rzecz nieruchomości będzie nabywana". Wadium **winno być uznane** na rachunku Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach **najpóźniej 17 października 2024 r.**

Wpłacone wadium podlega:

- 1) zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg,
- 2) zwrotowi pozostałym oferentom, którzy przetargu nie wygrają (do 3 dni roboczych),
- 3) przypadkowi, jeżeli osoba (podmiot), która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie.

Dodatkowo nabywca zobowiązany będzie do pokrycia w całości kosztów notarialnych i opłat sądowych związanych z nabyciem nieruchomości. Kancelaria Notarialna zostanie wskazana przez Gminę Sośnicowice. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

- 1) wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości,
- 2) okazanie ważnego dowodu osobistego lub paszportu przez uczestnika przetargu
- 3) aktualny (wydany bądź wygenerowany z systemu teleinformatycznego w okresie do 3 miesięcy przed przetargiem) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej) lub aktualne (wydane bądź wygenerowane z systemu teleinformatycznego w okresie do 7 dni przed przetargiem) zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej (w przypadku osoby fizycznej). **Obowiązuje tylko, gdy nabywcą ma zostać podmiot gospodarczy (spółka, firma, przedsiębiorstwo).**
- 4) pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej lub osoby prawnej.

Zobowiązania wiążące się z zakupem nieruchomości w Strefie Aktywności Gospodarczej:

1. Sprzedającemu przysługuje **prawo odkupu** wyżej wymienionych nieruchomości w przypadku, gdy kupujący nie rozpocznie jej zabudowy w terminie 3 lat licząc od dnia przeniesienia własności powyższych nieruchomości na rzecz kupującego.

Poprzez rozpoczęcie zabudowy nieruchomości rozumie się wybudowanie fundamentów pod całą powierzchnię zaprojektowanej zabudowy objętej uzyskanym pozwoleniem na budowę.

W przypadku skorzystania z prawa odkupu gmina zapłaci cenę równą kwocie zbycia, zawartą w umowie kupna - sprzedaży.

2. Kupujący zobowiązany jest do zapłacenia na rzecz sprzedającego **kary umownej** w wysokości 30% ceny nabycia netto w przypadku zaistnienia szkody wynikającej z niewykonania zobowiązania polegającego na zabudowie przez kupującego danej nieruchomości w terminie 5 lat, licząc od dnia przeniesienia własności powyższej nieruchomości na rzecz kupującego.

Poprzez zabudowanie nieruchomości strony rozumieją wybudowanie zaprojektowanego budynku (budyneków) objętego pozwoleniem na budowę w stanie surowym zamkniętym.

3. Powyższe świadczenie pieniężne płatne będzie na rzecz sprzedającego w przypadku opisanym powyżej, w terminie 14 dni, licząc od dnia upływu terminu określonego w ustępie 2, na rachunek bankowy wskazany przez sprzedającego w odrębnym piśmie. W przypadku zmiany siedziby / adresu przez kupującego, kupujący zobowiązany jest powiadomić o tym sprzedającego listem poleconym pod rygorem przyjęcia skutku doręczenia pisma skierowanego na adres dotychczasowy.

4. Postanowienie ustępu 2 nie ma zastosowania, w przypadku wykonania przez sprzedającego prawa odkupu.

Nabywanie nieruchomości na współwłasność:

1) do przetargu mogą zostać dopuszczone podmioty (osoby fizyczne, osoby prawne, osobowe spółki prawa handlowego) zamierzające nabyć nieruchomość na współwłasność,

2) podmioty zamierzające nabyć nieruchomość na współwłasność, obowiązane są udzielić pełnomocnictwa jednemu spośród nich (pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego), który będzie je reprezentował w postępowaniu przetargowym oraz zawarciu umowy sprzedaży

3) za wpłatę wadium odpowiadają solidarnie wszystkie podmioty zamierzające nabyć nieruchomość na współwłasność,

4) wszystkie podmioty zamierzające nabyć nieruchomość na współwłasność są zobowiązane do spełnienia warunków określonych w ogłoszeniu o przetargu,

5) jeżeli, którykolwiek z podmiotów zamierzających nabyć nieruchomość na współwłasność lub ich pełnomocnik nie stawią się w miejscu zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, wadium ulega przepadkowi.

Informacje uzupełniające:

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do zapłaty wylicytowanej kwoty nie później niż na 2 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność, z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się użycie jej na wskazanym rachunku bankowym. Uczestnik przetargu składa oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu, położeniem, stanem i granicami nieruchomości oraz, że przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu. W przypadku wniesienia skargi czynności związane ze zbyciem nieruchomości zostaną wstrzymane do czasu rozpatrzenia skargi przez Burmistrza Sośnicowic w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

Burmistrz Sośnicowic może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu, podając jego przyczynę.

Do tutejszego urzędu nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.). Termin upłynął 1 lipca 2024 r.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sośnicowicach (budynek Rady Miejskiej) przy ul. Rynek 17 pok. 37, tel. (32) 238-71-91 wew. 334.

Pełna treść ogłoszenia znajduje się na stronie internetowej <https://www.sosnicowice.pl/przetargi/przetargi-nieruchomosci/>, w Biuletynie Informacji Publicznej www.sosnicowice.i-gmina.pl w zakładce nieruchomości/przetargi oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach. Ponadto informacja o przetargu podana zostaje do publicznej informacji poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Bernard Wilczek