**Załącznik nr 2**

UMOWA - wzór

zawarta w dniu ……..2024r. w …………………………, pomiędzy:

**Parafią …………………………………………………………………………………………**

z siedzibą: ……………………………………………………………………………………..

NIP ………………….., REGON …………………………………

zwaną dalej **Zamawiającym**, którą reprezentuje:

ks. ……………………………………….. – proboszcz Parafii

a

…………………………………………………………….

…………………………………………………………….

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

wspólnie zwanymi dalej Stronami

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego z dnia …………..2024. została zawarta umowa o następującej treści:

**Niniejsza inwestycja jest objęta współfinansowaniem z Programu Polski Ład: Rządowy Program Odbudowy Zabytków, zwany dalej „Programem”, zgodnie
z promesą inwestycyjną:**

1. **nr RPOZ/2022/2333/PolskiLad z dnia 27.07.2023 r. dotyczącą zadania: „Remont konstrukcji oraz remont konserwatorski kościoła pw. Św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Sierakowicach”**
2. **podpisanie niniejszej umowy wykonawczej jest możliwe po otrzymaniu promesy inwestycyjnej z Banku Gospodarstwa Krajowego, o której mowa w punkcie a) oraz podpisaniu umowy o udzieleniu dotacji Parafii z budżetu Gminy Sośnicowice.**

 **§ 1**

**Opis przedmiotu zamówienia**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Remont konstrukcji oraz remont konserwatorski kościoła pw. Św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Sierakowicach”, dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określony został w zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami oraz ofercie Wykonawcy.
3. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania usług określa dokumentacja techniczna (OPZ), stanowiąca załączniki nr 4, 6 i 7 do zapytania ofertowego,
4. Prace muszą zostać wykonane zgodnie z pozwoleniem na budowę Decyzja nr 316/16 z dnia 29 kwietnia 2016 r., pozwoleniem nr 2553/2015 Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków z dnia 27.11.2015 r. oraz decyzja K/1116/2020 z dnia 29.09.2020 r. przedłużająca termin na wykonanie prac do 31.12.2025 r.
5. Zakres prac może ulec odpowiedniemu zwiększeniu wyłącznie za pisemną zgodą stron, na uzgodnionych warunkach.

**§ 2**

**Termin realizacji**

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do dnia **14.11.2025 r., z tym że zakres przewidziany do wykonania w roku 2024 (etap pierwszy) do dnia 29.11.2024 r.**
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania protokołu, o którym mowa w **§ 6 ust. 1 i 2**.

**§ 3**

**Podstawowe prawa i obowiązki stron**

**Wykonawca**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z należytą starannością, uwzględniając przy tym obowiązujące przepisy prawa, aktualny stan wiedzy technicznej oraz uzgodnienia konserwatorskie.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, jak również dysponuje osobami posiadającymi takie kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie.
3. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco konsultować z Zamawiającym wykonywanie przedmiotu umowy, w szczególności planować i prowadzić prace w sposób uwzględniający potrzeby parafii.
4. Jeżeli przeprowadzenie prac konserwatorskich określonego obiektu wchodzącego w zakres zamówienia wymaga przewiezienia tego obiektu do pracowni Wykonawcy, obiekt ten zostanie Wykonawcy wydany na podstawie protokołu przekazania, podpisanego przez obie strony.
5. Wykonawca zabezpieczy dostawy materiałów, urządzeń i osprzęt, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane. Użyte przez Wykonawcę materiały muszą być dopuszczone do stosowania w pracach konserwatorskich. Użyte do realizacji przedmiotu umowy materiały będą nowe i nie będą pochodziły z serii wycofanych lub wycofywanych z produkcji. Zaproponowane urządzenia będą posiadały parametry zgodne z programem prac konserwatorskich i Opisem przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przeprowadzi badania, które nie były przewidziane niniejszą umową. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
7. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów przeciwpożarowych oraz dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o wszystkich istotnych zdarzeniach mających miejsce na terenie prowadzenia prac, w tym w szczególności wypadkach przy pracy, awariach, pożarach. Powiadomienie powinno być potwierdzone na piśmie i zawierać informacje o podjętych przez Wykonawcę czynnościach w związku z zaistniałym zdarzeniem.
9. Wykonawca będzie przestrzegał porządku na terenie prowadzenia prac, w szczególności zobowiązany jest do postępowania z odpadami z zachowaniem obowiązujących przepisów, w tym w szczególności ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2023.1587 t.j.). Po zakończeniu prac, ale przed ich zgłoszeniem do odbioru teren prowadzenia prac zostanie przez Wykonawcę uprzątnięty.
10. Wykonawca zorganizuje zaplecze robót, miejsca składowania materiałów oraz zabezpieczy we własnym zakresie odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
11. Wykonawca naprawi i doprowadzi do stanu poprzedniego istniejącą infrastrukturę techniczną w przypadku jej zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy.
12. Wykonawca umożliwi wstęp na teren robót przedstawicielom Zamawiającego, pracownikom państwowych instytucji upoważnionych z mocy prawa do kontroli budów, w szczególności pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnić im dane i informacje wymagane ta ustawą.
13. Wykonawca dokona komisyjnego przekazania przedmiotu umowy przy udziale zainteresowanych stron i organów, a także pokryje koszty z tym związane.
14. Wykonawca skompletuje w trakcie realizacji robót dokumentację zgodnie z przepisami prawa oraz przygotuje do odbioru końcowego komplet dokumentacji powykonawczej, podpisanej przez Kierownika robót konserwatorskich oraz protokoły niezbędne przy odbiorze.
15. Wykonawca usunie wszelkie wady i usterki stwierdzone przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
16. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody na mieniu i zdrowiu osób trzecich, powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy
17. Wykonawca zobowiązuje się do nieudostępniania podmiotom trzecim, żadnych informacji, jakie uzyskał w związku z realizacją przedmiotu umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
18. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
19. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 10, Wykonawca utrzyma przez cały czas obowiązywania niniejszej umowy.
20. Wykonawca może powierzyć część robót do podwykonania osobom trzecim, ponosząc odpowiedzialność za ich działania jak za własne.

**Zamawiający**

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą na każdym etapie realizacji prac konserwatorskich.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy (teren prowadzenia robót) w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
3. Zamawiający ma prawo w ramach wykonywanego nadzoru dokonywania stałej kontroli prowadzonych prac, w tym w szczególności ich jakości, terminowości, zgodność z zaleceniami konserwatorskimi i użycia właściwych materiałów oraz wydawania bieżących instrukcji lub poleceń. Instrukcje i polecenia powinny być niezwłocznie potwierdzone na piśmie. Wykonawca ma prawo odmówić wykonania instrukcji lub polecenia, jeżeli naruszają one postanowienia umowy lub są niezgodne z przepisami prawa. Odmowa wykonania musi być potwierdzona pisemnie i zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiający może wydać polecenie wstrzymania całości lub części prac
w przypadku, gdy ich kontynuowanie mogłoby być związane z poniesieniem dodatkowych nieuzasadnionych kosztów przez Zamawiającego albo zachodzi konieczność wprowadzenia zmian zgodnie ze wskazówkami Konserwatora zabytków.

**§ 4**

**Wynagrodzenie**

Zasady wypłaty wynagrodzenia z programu Polski Ład zostały opisane w:

- Uchwale nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków;

- Regulaminie Naboru Wniosków Rządowy Program Odbudowy Zabytków - edycja pierwsza

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i jest świadomy treści w/w dokumentów oraz godzi się na przytoczone zasady wypłaty wynagrodzenia. Zamawiający informuje, że zasady wypłaty wynagrodzenia wskazane w niniejszej umowie nie będą podlegały zmianom, które byłyby niezgodne z ww. dokumentami.

* + - 1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie:

**brutto \_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ), w tym:**

netto \_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_),

należny podatek VAT\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_).

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ofercie Wykonawcy jest niezmienne przez cały okres realizacji zamówienia i uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, niezbędne do jej zrealizowania. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
3. W przypadku zmiany stawki podatku VAT cena brutto wskazana w umowie nie ulegnie zmianie. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur zgodnie
z ceną brutto podaną w ofercie.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany zakresu przedmiotowego zamówienia ze względu na ograniczenie lub zwiększenie zakresu przy jednoczesnym odpowiednim zmniejszeniu lub zwiększeniu wynagrodzenia, jeżeli okaże się, że niektóre elementy składowe dokumentacji projektowej będą zbędne lub niezbędne z punktu widzenia postępowania administracyjnego i procesu inwestycyjnego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o zbędności lub niezbędności elementu/ów dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca nie może wykonywać prac nieobjętych dokumentacją bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przez osoby umocowane do reprezentowania Zamawiającego - pod rygorem odmowy zapłaty za wykonane prace.

**§ 5**

**Rozliczenie przedmiotu umowy**

1. Strony przewidują rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy:
2. **jedną fakturą zaliczkową -** obejmująca 2% wynagrodzenia zamówienia podstawowego brutto, o którym mowa § 4 ust. 1 umowy (w tym środki pochodzące z budżetu Gminy Sośnicowice do wysokości 7 600,00 zł);
3. **jedną fakturą** w roku 2024, obejmującą do 50% wynagrodzenia zamówienia podstawowego brutto, nie więcej niż kwota 168 000,00 zł brutto pomniejszona o wartość faktury zaliczkowej, o której mowa w ust. 1 lit. a) (środki pochodzące z dofinansowania programu Polski Ład - transza pierwsza), o którym mowa § 4 ust. 1 umowy;
4. **jedną fakturą w roku 2025,** która stanowić będzie pozostałą kwotę wynagrodzenia zamówienia podstawowego brutto (środki pochodzące z dofinansowania programu Polski Ład – transza druga), o którym mowa § 4 ust. 1 umowy;
5. Zaliczka określona w § 5 ust.1 lit. a) zostanie udzielona Wykonawcy na podstawie faktury zaliczkowej przedłożonej przez Wykonawcę nie wcześniej niż 30 dni po podpisaniu umowy. Wypłata zaliczki nastąpi w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury zaliczkowej.
6. Rozliczenie udzielonej zaliczki nastąpi wraz z rozliczeniem zakresu prac przewidzianego do realizacji w 2024 roku (etapem pierwszym) w wystawionej fakturze za wykonane i odebrane roboty.
7. W przypadku odstąpienia od umowy w okolicznościach wskazanych w umowie Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu zaliczki w terminie do 2 dni roboczych od dnia wezwania do zwrotu zaliczki przez Zamawiającego.
8. Strony ustalają, że płatność faktur, o których mowa w § 5 ust.1 lit. b) oraz § 5 ust.1 lit. c) umowy uzależniona jest od otrzymania przez Zamawiającego środków z programu Polski Ład na wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy. Środki te przekazywane są w oknach płatniczych, które przypadają w dniach 15 i 25 dnia miesiąca. W sytuacji dokonania przez Zamawiającego wypłaty wynagrodzenia po terminie na skutek niezależnych opóźnień w przekazaniu przez BGK środków Wykonawca oświadcza, że nie będzie dochodził kar umownych lub odsetek z tego tytułu.
9. Płatność faktury końcowej nastąpi w terminie do 30 dni kalendarzowych.
10. Przez dzień zapłaty wynagrodzenia rozumie się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wraz z fakturą załączone będzie zestawienie kwot umówionych wynagrodzeń wszystkich zgłoszonych podwykonawców oraz dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom w zakresie wszelkich zobowiązań wynikających z udziału podwykonawcy i dalszego podwykonawcy w realizacji części zamówienia objętego fakturą.

**§ 6**

**Odbiory**

1. Strony przewidują następujące rodzaje odbiorów:
2. odbiór prac, obejmujący zakres prac przewidziany do realizacji w 2024 r.,
3. odbiór prac, obejmujący zakres prac przewidziany do realizacji w 2025 r.
4. Potwierdzeniem odbiorów prac będzie podpisanie protokołu odbioru prac przez Strony niniejszej umowy, inspektora nadzoru oraz przez przedstawiciela Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach.
5. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad robót, lub robót niezakończonych, albo gdy Zamawiający stwierdzi, że jakość robót nie odpowiada warunkom wskazanym w umowie, może odmówić dokonania odbioru. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia stwierdzonych naruszeń we wskazanym przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego terminie.
6. Przy powiadomieniu o gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest przekazać dokumentację powykonawczą.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.
8. Protokół odbioru prac, obejmujący zakres prac przewidziany do realizacji w 2025 r. stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia przedmiotu umowy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
10. nadające się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokólarnie. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takiej sytuacji Zamawiający ten będzie uprawniony do potrącenia kwoty kosztów usunięcia wad lub ponownego wykonania robót z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
12. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
13. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może żądać rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin na usunięcie wad, a fakt usunięcia tych wad zostanie stwierdzony protokólarnie.

**§ 7**

**Gwarancja i rękojmia**

Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia na okres
**5 lat,** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy (bez uwag).

Powyższa gwarancja nie obejmuje następujących minimalnych okresów gwarancyjnych zużywalnych materiałów, w normalnym toku eksploatacji, za które nie odpowiada Wykonawca.

Termin udzielonej rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

W przypadku wykrycia wady w pracach wykonanych przez Wykonawcę, Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Wykonawcy. Informacja powinna zawierać opis wady oraz wezwanie do jej usunięcia.

W związku z ujawnieniem się wad, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do żądania jej usunięcia.

Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie do 21 dni od otrzymania informacji od Zamawiającego (listem, mailem lub faksem). W przypadku, gdy wada znacznie utrudnia lub uniemożliwia użytkowanie obiektu, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego jej usunięcia, jednak w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji.

W przypadku, gdy Wady nie da się usunąć w terminie wskazanym w ust.3, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o przedłużenie terminu. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie oraz wskazywać termin usunięcia wady.

Niezwłocznie po usunięciu wady Wykonawca informuje o tym fakcie Zamawiającego, który najpóźniej w terminie 7 dni potwierdzi ich usunięcie.

Zamawiający może wykonywać swoje uprawnienia z gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.

Wszelkie koszty związane z realizacją obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi za wady pokrywa Wykonawca.

Jeżeli, z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji, wystąpią szkody poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą tych szkód.

**§ 8**

**Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
3. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu zamówienia określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
4. za zwłokę w usunięciu wad i usterek zgłoszonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu zamówienia określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki
5. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od strony odstępującej, strona odstępująca zapłaci karę umowną drugiej stronie w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu zamówienia określonego w § 4 ust. 1.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego podnoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na ogólnych zasadach art. 471 kodeksu cywilnego.
7. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 5 dniowego terminu zapłaty tej kary, na co Wykonawca wyraża zgodę. Jeśli kwota uzyskana z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę nie zabezpieczy roszczeń Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia naliczonych kar w trybie określonym przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosić będzie nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego
w § 4 ust. 1.

**§9**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
2. Wykonawca opóźnia się z usunięciem wad i/lub usterek więcej niż 14 dni od terminów określonych w § 7;
3. Wykonawca nie realizuje zamówienia zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne i pomimo pisemnego lub przesłanego droga elektroniczną wezwania otrzymanego od Zamawiającego nie przystąpił do realizacji umowy zgodnie z jej warunkami - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru prac i pomimo pisemnego lub przesłanego droga elektroniczną wezwania nie przystąpił do czynności odbioru - w terminie 14 dni od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Wykonawcę w w/w wezwaniu na przystąpienie przez Zamawiającego do odbioru.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
7. w terminie wspólnie uzgodnionym przez Strony, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usług;
8. Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane usługi w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
9. Wykonawca zgłosi do odbioru usługi przerwane i usługi zabezpieczające;
10. Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu wykonywanych usług, urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za usługi wykonane, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.

**§ 10**

**Zmiany umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień umowy,
w szczególności:
3. **możliwość przedłużenia terminu realizacji zamówienia:**
4. przedłużenie terminu realizacji zamówienia, gdy wystąpią zmiany, których konieczność wprowadzenia będzie wynikała z wymagań instytucji współfinansujących realizację przedmiotu zamówienia;
5. przedłużenie terminu realizacji zamówienia z powodu działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym występujące po zawarciu niniejszej umowy, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi i których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania, których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy w ww. terminie. Do działań siły wyższej Strony zaliczają w szczególności: wojnę, działania wojenne, powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy, epidemie, strajki, z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy;
6. przedłużenie terminu realizacji zamówienia może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji technicznej zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie prac stanowiących przedmiot zamówienia;
7. przedłużenie terminu realizacji zamówienia może nastąpić w przypadku zmiany określonych w pozwoleniu na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków warunków konserwatorskich warunków, powodujących konieczność wstrzymania prac lub konieczność ich wykonania przy wykorzystaniu odmiennych od zaprojektowanych rozwiązań technicznych.
8. przedłużenie terminu realizacji zamówienia może nastąpić w przypadku gdy realizacja przedmiotu umowy wymaga uzyskania stosownych dokumentów z urzędów administracji publicznej, a z przyczyn niezależnych od Stron niemożliwe było uzyskanie tych dokumentów w terminach przewidzianych w umowie i przepisach prawa, a także konieczność wykonania decyzji administracyjnych, postanowień lub innych aktów organów i instytucji, wydanych z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada;
9. przedłużenie terminu realizacji zamówienia może nastąpić w przypadku zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert;
10. przedłużenie terminu realizacji zamówienia może nastąpić w przypadku innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie.

Uwaga: Ostateczny termin realizacji zamówienia nie może być dłuższy niż termin ważności Promesy.

1. **zmiana sposobu świadczenia przedmiotu umowy, jeżeli:**
2. w trakcie realizacji zamówienia wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych lub zaleceń Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3. w trakcie realizacji zamówienia konieczna okaże się zmiana opisu przedmiotu zamówienia, której wprowadzenie jest wynikiem:

- zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w opisie przedmiotu zamówienia lub umowie i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami;

- w przypadku niedostępności na rynku materiałów wskazanych w dokumentacji technicznej spowodowaną zaprzestaniem/brakiem w produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów/zerwaniem łańcucha ich dostaw;

- w przypadku konieczności zrealizowania usług przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji technicznej, wynikłych na skutek dokonania poprawek i uzupełnień w dokumentacji technicznej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;

- odmienne od przyjętych w dokumentacji warunków realizacji, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów

1. **możliwość zmiany wynagrodzenia w stosunku do treści umowy i oferty:**

Jeżeli zmiany, o których mowa poniżej, mają wpływ na wysokość wynagrodzenia, dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy:

1. obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy za stwierdzone wady przedmiotu umowy nienadające się do usunięcia, jednak nieumożliwiające użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczenie;
2. **pozostałe zmiany:**
3. wszelkie zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu umowy przepisami prawa;
4. zaistnienie omyłki pisarskiej lub rachunkowej bądź innej omyłki polegającej na niezgodności treści umowy z ofertą przetargową lub zaistnienie błędu edycyjnego;
5. Strony dopuszczają wprowadzenie zmian doraźnych w każdej sytuacji wzajemnie uzgodnionej.
6. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać: opis zmiany, uzasadnienie zmiany, koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia, czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
7. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej.

**§ 11**

**Sposób porozumiewania się, przedstawiciele stron**

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelka korespondencja pomiędzy nimi winna być kierowana na adresy wskazane w nagłówku umowy.
2. W razie zmiany adresu do korespondencji każda ze stron zobowiązuje się zawiadomić drugą pisemnie o nowym adresie pod rygorem przyjęcia, że korespondencja kierowana na adres dotychczasowy została skutecznie doręczona.
3. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktów z Wykonawcą
w sprawie realizacji robót objętych umową jest ks. Jerzy Pudełko, tel. 502 457 814 lub osoba przez niego upoważniona.
4. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do reprezentowania Wykonawcy w ramach realizacji umowy, w tym do składania wiążących oświadczeń woli i wiedzy, a także ustaleń co do terminów i sposobu wykonania jest ……………… tel. …………………, e-mail: …………..
5. Wykonawca ustanawia …………………… do pełnienia funkcji Kierownika budowy w branży konstrukcyjno-budowlanej. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy, Wykonawca przedłoży kserokopię dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień określonych w ustawie Prawo budowlane, w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz warunki określone przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym.
6. Wykonawca ustanawia …………………… do pełnienia funkcji Kierownika prac konserwatorskich. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy, Wykonawca przedłoży kserokopię dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień określonych w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz warunki określone przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym.
7. W przypadku konieczności zmiany osób wymienionych w ust. 5 i 6, Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu propozycję osoby, która ma zastąpić osobę zmienianą, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem osoby do realizacji robót. Zamawiający zaakceptuje zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje osoby będą zgodne z tymi określonymi w zapytaniu ofertowym.

**§ 12**

**Wierzytelności**

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 13**

**Polubowne rozwiązywanie sporów**

* + - 1. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, dla którego możliwe jest zawarcie ugody, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji.
			2. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.

**§ 14**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego, Ustawy o ochronie zabytków.
2. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
3. Wszelkie spory, z zastrzeżeniem §13 Umowy, wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Zamawiający oświadcza, iż w przypadku powierzenia mu danych osobowych osób fizycznych przez Wykonawcę będzie w pełnym zakresie przestrzegać przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L. z 2016 Nr 119 poz. 1)(RODO).
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. Integralną częścią umowy jest Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ), oferta Wykonawcy.

|  |  |
| --- | --- |
| Zamawiający | Wykonawca |
| ...................................... | ...................................... |